



BORSA DE LLOGUER DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME: PROPIETARIS

La Borsa de Lloguer t'ofereix, gratuïtament:

- Informació i assessorament gratuït.
- Seguretat i garantia en la tramitació, execució i seguiment del contracte, així com mediació en cas de conflicte.
- Assegurança Multirisca de l'habitatge gratuïta durant els 5 anys del contracte de lloguer.
- Acolliment a l'Aval Lloguer, sistema de cobertura de la Generalitat que assegura el cobrament de la renda de lloguer, fins un màxim de 6 mesos. S'activa quan l'arrendador de l'habitatge, en el cas d'impagament de la renda, inicia un procés judicial per desnonar a l'arrendatari.
- Defensa jurídica que cobrirà les despeses del procés judicial en cas d'haver d'activar l'Aval Lloguer.

Condicions dels Habitatges per formar part de la Borsa de Lloguer:

- Han de ser habitatges desocupats del mercat lliure, nous o antics.
- Han de tenir la cèdula d'habitabilitat.
- Poden ser moblats o buits, però en cap cas l'oficina es farà responsable del mobiliari.
- El preu de lloguer dels pisos adscrits a la Borsa de Lloguer és aproximadament un 30% inferior al preu del mercat lliure, i amb un màxim de 600 euros mensuals. En el preu 'inclou la comunitat de propietaris i el impost d'escombraries.

Si vols adscriure el teu pis a la Borsa d'Habitatge de Lloguer:

Cal que ens feu arribar la documentació següent:

- DNI, NIE o passaport dels propietaris.
- Escriptura de l'habitatge.
- Cèdula d'habitabilitat vigent.
- Últim rebut de l'IBI.
- Últim rebut de la comunitat de propietaris.
- Últim rebut de la taxa municipal d'escombraries.
- Últimes factures dels subministres (electricitat, aigua i gas).
- Certificat de la Instal·lació elèctrica (butlletí "blau").
- Últim rebut del servei de manteniment de la caldera o escalfador (garantir el manteniment del 1r any de lloguer)
- Posada en marxa de la caldera/escalfador abans de la signatura del contracte.
- Certificat d'eficiència energètica tramitat per l'ICAEN

Posteriorment, l'Oficina d'Habitatge es posarà en contacte amb tu per donar-te més informació i per programar una visita al pis. En aquesta, el tècnic d'habitatge pren les dades necessàries de la vivenda, tenint en compte també la seva ubicació i el seu entorn per tal de valorar l'import del lloguer.

Un cop pactada la renda de lloguer, el propietari signarà l'acta d'adscripció de la vivenda a la Borsa i l'autorització pel lliurament de les claus, per poder ensenyar l'habitatge i llogar la vivenda.

Per més informació, podeu trucar al 93 741 16 16 o consultar la nostra web: www.ccmaresme.cat > habitatge > borsa de lloguer > propietaris.