



## PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'ESPECIAL URGÈNCIA

### PRÉSTEC HIPOTECARI

#### TERMINIS

Es pot presentar en qualsevol moment.

#### REQUISITS QUE CAL COMPLIR

1. Residir a Catalunya.
2. Ser el/s titular/s d'un crèdit hipotecari.
3. No tenir la persona sol·licitant, ni cap altre membre de la unitat de convivència, un altre habitatge en propietat, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.
4. L'habitatge s'ha de destinar a residència habitual i permanent de la persona sol·licitant. S'entén com a tal, l'habitatge que constitueix el seu domicili en el padró municipal.
5. Estar en condicions de poder pagar les quotes d'amortització del préstec hipotecari.
1. Els ingressos de la unitat de convivència de la qual forma part la persona sol·licitant en el moment de presentar la sol·licitud (ingressos mensuals ponderats d'acord amb el nombre de membres que en formen part i de la zona on estigui ubicat l'habitatge), no poden ser superiors a 2,5 vegades l'IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya). Aquest import és pot trobar a: [www.agenciahabitatge.cat](http://www.agenciahabitatge.cat)
- S'entén per unitat de convivència el conjunt de persones empadronades en un domicili amb independència de si tenen relació de parentiu entre si. Si en la unitat de convivència hi ha una o més persones afectades per alguna discapacitat amb un grau igual o superior al 65 %, així declarada per l'ICASS, els ingressos d'aquesta unitat s'hauran de comparar amb els del tram següent.
6. Deure a un creditor/a quotes d'amortització d'un préstec hipotecari de l'habitatge destinat a domicili habitual i permanent, per circumstàncies sobrevingudes i no previsibles, degudament justificades amb informe dels serveis socials d'atenció primària o especialitzats en el qual es proposi l'atorgament de la prestació per raons d'urgència i d'especial necessitat de la persona sol·licitant.
7. Garantir la liquidació del deute existent i estar en condicions de continuar pagant les quotes.
8. Si durant la tramitació es continua acumulant deute, els serveis socials poden proposar l'ampliació de l'import sol·licitat mitjançant un nou informe justificatiu. L'ampliació proposada es valorarà i, si s'escau, es podrà resoldre favorablement sempre que el total de l'ajut no superi la quantia màxima de 3.000 € anuals.
9. Les persones sol·licitants han d'haver pagat un mínim de 12 quotes d'amortització hipotecària anteriors al períodes per al qual es sol·licita la prestació.
10. Des de la data del primer rebut impagat fins a la data de sol·licitud de la prestació no poden haver transcorregut més de 12 mesos, amb excepció dels casos en que s'hagi iniciat un procés de desnonament.
11. Que l'import de la quota d'amortització del préstec hipotecari a pagar, depenent de la localitat on es trobi l'habitatge, no superi els 800€ mensuals a la demarcació de Barcelona.
12. La quantia màxima de la prestació és de 3.000 € anuals.



13. El total de les mensualitats per a les quals es poden atorgar aquestes prestacions és com a màxim de 12 mesos, encara que la suma dels seus imports no arribi a la quantia màxima.
14. Quan la quantia de la prestació concedida hagi estat inferior a l'import màxim de 3.000 € anuals, es podrà concedir una nova prestació, fins a aquest import màxim, sempre que s'acrediti el pagament de 3 mensualitats, com a mínim, entre la prestació inicialment atorgada i la nova sol·licitud.
15. Les persones que han estat beneficiàries d'aquesta prestació amb anterioritat i han percebut la quantia màxima de 3.000€, no poden sol·licitar una nova prestació fins que no hagi transcorregut un mínim d' 1 any entre l'últim mes concedit i la nova sol·licitud.

## DOCUMENTACIÓ QUE CAL APORTAR

Juntament amb la **sol·licitud de la prestació degudament complimentada**:

1. Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI/NIE vigent, o document equivalent, de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència. Si algun dels membres de la unitat de convivència no disposa de DNI/NIE, haurà de presentar el document identificatiu de què disposi. En cas de persones novingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar a la sol·licitud, a més de la referència d'aquests documents, el NIE que tenien abans d'obtenir el DNI.
2. Informe socioeconòmic emès pels serveis socials municipals d'atenció primària o especialitzats, sobre la situació de la unitat de convivència.
3. Certificat de convivència, actualitzat a la data de presentació de la sol·licitud, que acrediti la residència habitual a l'habitatge de totes les persones que formen la unitat de convivència.
4. Justificant dels ingressos de cadascuna de les persones que es troben en edat laboral (16 anys o més), que formen la unitat de convivència. Per acreditar els ingressos caldrà aportar:
  - Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de les tres últimes nòmines prèvies a la presentació de la sol·licitud. En el cas de no poder aportar-les perquè encara no se'n disposa, cal presentar el contracte de treball.
  - Si són treballadors per compte propi, cal presentar la darrera declaració trimestral de l'IRPF.
  - En cas de persones en situació d'atur, certificat/s de l'oficina de treball amb l'import percebut els tres últims mesos previs a la presentació de la sol·licitud.
  - Si són pensionistes, certificat/s emès per l'òrgan o òrgans pagadors de l'import a percebre durant l'any en curs.
5. Fotocòpia compulsada del llibre de família, si escau.
6. Sentència judicial o conveni de separació o divorci, si s'escau.
7. Informe de vida laboral emès per la Tresoreria de la Seguretat Social de la persona sol·licitant i de totes les persones en edat laboral que formen part de la unitat de convivència.
8. Fotocòpia compulsada de l'escriptura de préstec hipotecari.
9. Certificat de l'entitat creditora que faci constar el nom de la persona titular, l'immoble hipotecat, la data de constitució del préstec, el detall de les quotes vençudes no pagades (Model 3, incorporat en el formulari de sol·licitud).
10. Full de dades bancàries per fer el pagament de la prestació als creditors, formalitzat per l'entitat bancària o creditora que ha concedit el préstec hipotecari i signat per la persona sol·licitant de la prestació (Model 1, incorporat en el formulari de sol·licitud).



11. Fotocòpia compulsada de la documentació del procés d'execució hipotecària, si ja s'ha iniciat el justificant d'haver sol·licitat la justícia gratuïta.

**L'Agència de l'Habitatge, si ho considera convenient per a la resolució de les sol·licituds, pot demanar documentació complementària a les persones interessades.**