



**Els regidors del Grup Municipal de Junts per Llavanes, ORIOL GIRALT GILI I JOAN RUBAL DÍAZ presenten la següent MOCIÓ PER A LA REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) al Ple ordinari que ha de celebrar-se el dia 29 de març de 2022:**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS:**

L'actual Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de Sant Andreu de Llavanes va ser aprovat per aquest ajuntament el dia 30 de juliol de 2012; aprovat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya el dia 20 de setembre de 2012, i publicat al Butlletí Oficial de la Generalitat el dia 5 de març de 2013.

És una evidència que la realitat actual des del punt de vista econòmic, demogràfic i de demanda d'habitatge nou fix (tot això accentuat per la pandèmia COVID-19) dista molt de la d'aleshores de l'aprovació del Pla i aquest canvi ha alterat també les necessitats de creixement del poble i l'any 2022 aquestes necessitats no es corresponen a les existents l'any 2012. La transformació econòmica i social s'ha vist radicalment alterada i no només a Sant Andreu de Llavanes, sinó a Catalunya, a l'estat i al món, en general. Unes dinàmiques que no poden ser obviades en la planificació a curt, mig o llarg termini en els aspectes socials i territorials, ja que executar aquests desenvolupaments amb premisses obsoletes portarà a decisions amb resultats disfuncionals. Aquestes decisions poden afectar el municipi com a entitat administrativa però sobretot, pot repercutir en la vida de les persones, que és un bé a protegir.

Contemplar aquells desenvolupaments i intentar executar-los segons aquella previsió presenta ja unes divergències tant substancials que nombrosos promotors urbanístics ja han manifestat que les condicions d'edificabilitat que el pla exigia, no resulten viables econòmicament ara. De fet, transcorreguts 9 anys des de la seva aprovació definitiva, el desenvolupament del pla es pot considerar que en gran part està aturat. I és que el POUM en la seva Memòria fixa uns preus de repercussió del sòl en una forquilla de valors inferiors i superiors Donant un valor mitjà per les parcel·les unifamiliars de sòl urbanitzat i també per les plurifamiliars de repercussió de sostre, que estan totalment fora del mercat immobiliari actual. I d'aquí també l'esmentada manca de viabilitat econòmica dels sectors a desenvolupar.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació e80a480e0f794a8faa8de5c94f8998c001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=012>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2527 - Data Registre: 22/03/2022 22:02:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les 20 actuacions urbanístiques previstes venien fixades per un pla d'etapes que encaixaven dins la vigència temporal de 12 anys i que havien de ser executades 7 en el primer sexenni i 13 en el segon.

La realitat és que no ha estat així com es preveia:

D'aquestes 20 actuacions urbanístiques (15 Plans de Millora Urbana, 3 plans parcials urbanístics i 2 modificacions de plans parcials) només 3 han registrat tramitació i es troben en diverses fases: el de Sant Sebastià-Riera Sant Andreu, el Massorrà i Els Eucaliptus.

Respecte als Plans Especials que calia elaborar: Golf, Tennis Mora, Port Balís i el de la Hípica, es troben també sense aprovar per diverses causes, amb l'excepció del Golf.

Per altra banda, el Consell Comarcal del Maresme va resoldre dur a terme una sèrie d'actuacions que a dia d'avui encara no s'han executat, com són:

- **Construcció d'una nova estació depuradora de capacitat similar a l'existent o be la ampliació al doble de la capacitat** de la depuradora existent aleshores.
- **Desdoblar o substituir col·lectors** tal com deia el propi informe.
- **Augmentar la capacitat d'impulsió de les estacions de bombament del sistema de sanejament del municipi fins aproximadament el doble de la seva capacitat** d'aleshores.

Així, atenent a les carències infraestructurals que ja es manifesten avui a Llanerres en termes de dotacions d'equipaments de diversa índole, de manca de solucions a problemes de mobilitat, d'abastiment i prestació de serveis i davant l'actual situació socio-econòmica es disposa d'una oportunitat per tal de modular i alentir creixements que poden portar al límit, encara més, els serveis que ja avui presenten deficiències o greus mancances.

- Atès que segons l'article 4.1 de l'esmentat pla defineix literalment que el pla «mantindrà la seva vigència indefinidament o fins que es produeixi la seva revisió».
- Atès que l'article 5 de l'esmentat pla preveu un conjunt de circumstàncies segons les quals el pla pot ser revisat.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació e80a480e0f794a8fa8de5c94f8998c001

Url de validació <https://sedesimplicaa01.absisccloud.com/absisc/idiarx/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=012>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2527 - Data Registre: 22/03/2022 22:02:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Atès que una de les circumstàncies previstes per la revisió del pla està basada en una temporalitat de 12 anys. (article 5.1 apartat a)
- Atès que l'article 5.1 apartat c) i, en referència a les circumstàncies que poden justificar la revisió del pla, diu literalment: «*Quan, per l'elecció d'un model territorial diferent o per circumstàncies de tipus econòmic o demogràfic, es plantegin nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori o de la classificació del sòl*»
- Atès que es pot afirmar sense marge d'error que la realitat actual esmentada en els punts anteriors s'ajusta a les circumstàncies previstes en l'article 5.1 apartat c).

Per tot això, el grup municipal de Junts per Llanerres, presenta la següent

MOCIÓ que PROPOSA:

1. Que el govern municipal de Sant Andreu de Llanerres, proposi al ple municipal, iniciar els tràmits per a la revisió del POUM, en virtut de l'article 5.1 apartat c) del propi pla.
2. Que, en cas de ser aprovat pel ple, s'habiliti la partida pressupostària necessària per cobrir els costos que se'n derivin.

Els regidors

ORIOI GIRALT I GILI  
G.M. Junts per Llanerres

JOAN RUBAL DÍAZ  
G.M. Junts per Llanerres

Sant Andreu de Llanerres, 22 de març de 2022