



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 07/03/2023

Núm: JGL2023/17

Data: 07/03/2023

Horari: de 11:00h a 12:10h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Joan Mora Buch, Alcalde-President
Albert Sala Martinez, Segon Tinent d'Alcalde
Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde
Jordi Roldós Sala, Quart Tinent d'Alcalde
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Gemma Martin Villanova, Primera Tinenta d'Alcalde

També assisteix el regidor Mateu Pou Ros.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 28 DE FEBRER DE 2023, NÚM. JGL2023/16

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/16, de data 28 de febrer de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 45.160,96 euros.

2.02 ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ DEL PROGRAMA ESPECÍFIC ESCOLTA JOVE, CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PLA DE CONCERTACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS 2020-2023



Vist que una de les conseqüències de la pandèmia produïda per la COVID-19 està essent l'impacte negatiu en el desenvolupament vivencial de la població jove, on el seu context vital s'ha vist plenament afectat, com posen de manifest les baixes dades d'emancipació juvenil, l'alt abandonament escolar prematur o la temporalitat de les feines de la població jove.

Vist que la Diputació de Barcelona, amb l'objectiu de posar a disposició dels ens locals recursos i eines per atendre les necessitats d'informació, orientació i acompanyament vivencial de les persones joves, el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el 31 de març de l'any 2022 el Programa Específic Escolta Jove.

Atès que els objectius específics del Programa són els següents:

- Reforçar els serveis locals de joventut dels municipis amb personal competent en l'àmbit socio-educatiu i/o psicologia social, que treballi en el medi obert.
- Reforçar les funcions d'informació, orientació i acompanyament vivencial de les persones joves, en el marc d'actuacions de prevenció, detecció i intervenció des dels serveis locals de joventut.

Vist que la regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament ha detectat un increment en les necessitats d'acompanyament en matèria de benestar emocional a les persones joves del municipi.

Vist que l'Institut de Sant Andreu de Llavanes ha posat de manifest que seria necessari engegar un grup on els i les alumnes puguin tractar temes de benestar emocional amb una persona experta.

Vist que la regidoria de Joventut valora positivament incorporar una persona experta en matèria de benestar emocional en l'horari d'atenció del Casal de Joves per poder donar resposta a aquesta necessitat d'acompanyament emocional de les persones joves del municipi.

Vist que la regidoria de Joventut, en col·laboració amb l'Institut de Llavanes vol engegar un punt d'informació Juvenil en les hores d'esbarjo dels alumnes, amb presència de la informadora juvenil un dia a la setmana per reforçar les funcions d'informació, orientació i acompanyament vivencial.

Atès que la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla de concertació de la Xarxa de Govern Locals 2023-2023 va aprovar el Programa específic Escolta Jove, fase 2 prova pilot a data 12 de gener de 2023, amb l'objectiu d'incrementar els recursos que els ens locals destinen a atendre, principalment, les necessitats d'informació, orientació i acompanyament vivencial de les persones joves; aquest acompanyament ha de permetre detectar i gestionar, en fases incipients, casos de vulnerabilitat, trastorns o conflictes latents.

Vist que els destinataris de l'ajut, en aquesta fase 2 de la prova pilot, són els ajuntaments de més de 5.000 i fins a 20.000 habitants, i els consells comarcals.

Atès que l'esmentat acord de la Diputació de Barcelona atorga un total de 32.0000 euros a l'ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que per beneficiar-se del pagament avançat del 100% de l'ajut cal presentar l'acceptació expressa.

Vist l'informe tècnic de Joventut.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR l'ajut econòmic de 32.000,00 euros corresponent a l'ajut de l'actuació Programa específic Escolta Jove, fase 2 prova pilot, atorgat per la Diputació de Barcelona, Àrea d'Educació, Esports i Joventut, en el marc del Pla de concertació de la Xarxa de Govern Locals 2020-2023, codi XGL 22/X/333232, mitjançant la presentació del formulari P3-008-20, d'acceptació de fons de prestació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Diputació de Barcelona, Àrea d'Educació, Esports i Joventut i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.03 ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ DEL «PROGRAMA ESPECÍFIC DE REFUGIS CLIMÀTICS. EQUIPAMENTS 2030: RESPONSABLES I EDUCADORS», CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PLA DE CONCERTACIÓ XARXA DE GOVERN LOCALS 2020-2023

Atès que la Diputació de Barcelona ha concedit el fons de prestació «Programa específic de refugis climàtics. Equipaments 2030: responsables i educadors» de 4.582,84 euros a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, codi XGL 23/X/335706, en el marc del Pla de concertació Xarxa de Govern Locals 2020-2023.

Atès que l'objecte del «Programa específic de refugis climàtics. Equipaments 2030: responsables i educadors» és donar suport econòmic als ens locals de la província de Barcelona per a la creació i el funcionament de refugis climàtics als equipaments de titularitat municipal educatius, esportius i de joventut, i a les accions responsables i educadores (participatives, accessibles, igualitàries i sostenibles) que s'hi duguin a terme.

Vist que el Programa consta de les línies de suport que agrupen les actuacions elegibles en funció de la naturalesa de la despesa:

- a) Línia de suport 1 "Inversió vinculada a la creació i el funcionament de refugis climàtics", en el marc de la qual es financen despeses de naturalesa inversora a càrrec dels capítols 6 i 7 del pressupost de despeses dels ens executors, que es corresponguin amb despeses per a la redacció de projectes, l'execució d'obres, l'adquisició d'equips, instruments, mobiliari i materials inventariables.
- b) Línia de suport 2 "Serveis i accions educadores que promoguin la participació, l'accessibilitat, la igualtat i la sostenibilitat", en el marc de la qual es financen despeses de naturalesa corrent a càrrec dels capítols 1, 2 i 4 del pressupost de despeses dels ens executors, per a l'organització d'activitats, prestació de serveis, redacció d'estudis i adquisició d'equips, instruments, mobiliari i/o materials no inventariables.

Atès que per beneficiar-se del pagament avançat de l'ajut cal presentar l'acceptació expressa, mitjançant el formulari P3-009-20, d'acceptació de fons de prestació, fins el 30 de març de 2023.

Atès que s'ha de confirmar l'aplicació de l'import concedit a la Línia de suport 2 "Serveis i accions educadores que promoguin la participació, l'accessibilitat, la igualtat i la sostenibilitat" o sol·licitar la redistribució a la Línia de suport 1 "Inversió vinculada a la creació i el funcionament de refugis climàtics".



Vist que l'esmentada redistribució pot ser total o parcial.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR l'ajut econòmic de 4.582,84 euros destinat a la prestació «Programa específic de refugis climàtics. Equipaments 2030: responsables i educadors», atorgat per la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, codi XGL 23/X/335706, mitjançant la presentació del formulari P3-009-20, d'acceptació de l'import concedit.

Segon.- SOL·LICITAR la redistribució de la totalitat de l'ajut a la Línia de suport 1 "Inversió vinculada a la creació i el funcionament de refugis climàtics".

Tercer.- SOL·LICITAR el pagament avançat del 50% de l'ajut concedit, en compliment de l'article 19.2 del Règim regulador del Programa.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la Gerència de Serveis d'Educació de la Diputació de Barcelona, adscrita a l'Àrea d'Educació, Esports i Joventut, i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.04 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS

EXP. 2022/1132 - SRA. XXXXXXXXXXXX EN REPRESENTACIÓ DE LA SRA. XXXXXXXXXXXX

Vistos els escrits amb dates 08/04/2022 i 26/04/2022 amb números de registre 2022/3090 i 2022/3563, presentats per la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXXX actuant en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXXX, referent a la reclamació patrimonial interposada en aquest ajuntament, pels danys causats a la finca de la Sra. XXXXXXXXXXXX, ubicada a XXXXXXXXXXXX de la localitat de Sant Andreu de Llavanes, per una mala canalització pluvial i manca d'impermeabilització del mateix que causa filtracions en l'esmentada finca, produint-se danys al parquet, sol·licitant que es declari l'obligació de reparar per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, i es declari el dret de la Sra. XXXXXXXXXXXX a ser indemnitzada en l'import de 3.427,60 euros pels danys causats.

Vist que en data 18 de maig de 2022 la companyia asseguradora de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes posa de manifest:

" En relació al sinistre de referència, analitzada la documentació entenem que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no hauria d'assumir la responsabilitat en el present Expedient al no haver quedat degudament acreditada la relació de causalitat entre els danys al·legats i el funcionament del servei públic.

En aquest sentit, es desprèn de l'informe Tècnic: Les humitats interiors de la planta semi soterrada de l'habitatge de XXXXXXXXXXXX, es produeixen per les filtracions d'aigua de la pluja. El fet que aquesta façana en la part que està soterrada no tingui un tractament impermeabilitzant adequat d'acord amb la normativa d'obligat compliment provoca que aquestes filtracions es traslladin cap l'interior de l'habitatge".

Vist que en data 23 de setembre de 2022, es va portar a terme a les dependències de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes la prova testifical als testimonis proposats per la part reclamant.



NÚM. JGL2023/17

Vist que en data 15 de desembre de 2022, la companyia asseguradora de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, realitza un escrit que posa de manifest:

" En relació al sinistre de referència, analitzat de nou l'Expedient Administratiu entenem que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no hauria d'assumir la responsabilitat en el present Expedient al no haver quedat degudament acreditada la relació de causalitat entre els danys al·legats i el funcionament del servei públic.

En aquest sentit ens mantenim en les al·legacions enviades en data 18.05.2022. Del nou informe Tècnic aportat es desprèn: les humitats interiors es produeixen per les filtracions d'aigua de pluja, tal com quedaria constatat a les actuacions posteriors que s'han dut a terme, entenem també que la façana en la part que està soterrada ha de tenir un tractament impermeabilitzant adequat per evitar que les filtracions es traslladin cap a l'interior de l'habitatge.

Quedem a l'espera de la Resolució Administrativa Desestimària."

Vist que en data 10 de gener de 2023 es posa a disposició a la Sra. XXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXX actuant en representació de la Sra. XXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXX, el Tràmit d'Audiència de l'expedient 2022/1132 sent acceptat per la Sra. XXXXXXXXXXX el mateix dia 10/01/2023, indicant-li que una vegada examinats els informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals i la companyia asseguradora de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, no és possible d'establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu, i per tant, no és compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració en relació a les filtracions de la finca de la Sra. XXXXXXXXXXX, ubicada a XXXXXXXXXXX de la localitat de Sant Andreu de Llavanes, que li van produir danys al parquet, i és per això, que la seva petició serà desestimada.

Atès que d'acord amb el que determina l'article 82.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'atorga a l'interessat/da un termini de 15 dies a comptar a partir de l'endemà de la rebuda de la present notificació, per tal que presenti les al·legacions i/o els documents que al seu dret convinguin, adjuntant còpia dels informes dels Serveis Tècnics Municipals de dates 16 de maig de 2022 i 07 de desembre de 2022, i els informes de l'asseguradora Zurich de dates 18 de maig de 2022 i 15 de desembre de 2022.

Vist l'escrit de data 24 de gener de 2023 amb número de registre 2023/837, presentat per la Sra. XXXXXXXXXXX, Llettrada del Il·lustre Col·legi d'Advocats de Mataró, en representació de la Sra. XXXXXXXXXXX, en el qual manifesta que una vegada d'haver-li donat trasllat del Tràmit d'Audiència, manté la imputació de responsabilitat de l'Administració Pública pels fets reclamats per quan:

- Amb independència de la intervenció que ha pogut fer la Comunitat de Propietaris, per minimitzar els danys, davant la lentitud de l'administració, es considera, tal i com el perit actuant va informar que el factor detonant de les filtracions és la freqüència amb la que s'obtura el canal pluvial, sense importar la intensitat de les pluges, havent quedat fins i tot acreditat que el fill de la reclamant fa tasques de manteniment, traient la brutícia acumulada a fi d'evitar en el màxim del possible l'obturació del canal en qüestió.

- La xarxa d'evacuació d'aigües no compleix amb el CTE en el seu apartat 4.2.1 sobre xarxa de petita evacuació d'aigües pluvials, ja que no existeix una correcta evacuació havent-se d'impermeabilitzar i fer més gran el canal de recollida d'aigua ja que l'existent no es suficient per canalitzar tota l'aigua que recull, provocant els danys que es reclamen.



NÚM. JGL2023/17

- En cap cas, les actuacions preventives del Sr. XXXXXXXXXXXX i de la pròpia Comunitat de Propietaris han de servir per eximir la responsabilitat a l'Administració ja que aquesta es qui ha de procurar que la xarxa d'evacuació pluvial estigui correctament impermeabilitzada, i sigui el suficientment ampla com per evacuar les aigües pluvials sense que l'aigua s'acumuli i, donada la manca d'impermeabilització de la canalització (no és PVC) aquesta es filtri a la finca de la Sra. XXXXXXXXXXXX.

Atès que la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, està prevista en l'art.106 de la Constitució. La seva regulació es conté en els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010 i, actualment, en l'art. 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), pel que fa els principis de la responsabilitat, i, en relació amb la indemnització i el seu càlcul, en l'article 34 del mateix cos legal. Pel que respecta al procediment, es regula en la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), concretament en els articles 65,67,81,91 i 92, com un procediment dins del procediment comú.

D'acord amb la legislació abans esmentada, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que els ciutadans tinguin el deure jurídic de suportar. Els requisits que hi han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) Que existeixi un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o un grup de persones; b) Que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal de servei públic; c) Que no hi hagi intervingut força major, i d) Que el dany sigui antijurídic, en el sentit de qui el pateixi no tingui el deure jurídic de suportar-lo.

Atès que de conformitat amb l'article 174 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat patrimonial.

Vist l'informe jurídic, de data 28 de febrer de 2023, relatiu a la reclamació patrimonial per danys presentat per la Sra. XXXXXXXXXXXX, en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXX, considerant que els informes dels Serveis Tècnics Municipals de dates 16 de maig de 2022 i de 07 de desembre de 2022 reflecteixen que les humitats interiors de la planta semi soterrada de l'habitatge de XXXXXXXXXXXX, es produeixen per les filtracions d'aigua de la pluja. El fet que aquesta façana en la part que està soterrada no tingui un tractament impermeabilitzant adequat d'acord amb la normativa d'obligat compliment provoca que aquestes filtracions es traslladin cap a l'interior de l'habitatge, i que tanmateix del segon informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 07 de desembre 2022, es desprèn que les humitats interiors es produeixen per les filtracions d'aigua de pluja, tal com quedaria constatat a les actuacions posteriors que s'han dut a terme, entenent també que la façana en la part que està soterrada ha de tenir un tractament impermeabilitzant adequat per evitar que les filtracions es traslladin cap a l'interior de l'habitatge, i que per tot l'exposat, en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració, i és proposa desestimar la petició de reclamació efectuada per part de la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXXX actuant en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXXX.



Atès que d'acord amb l'article 67 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en matèria de responsabilitat patrimonial, en la reclamació que es presenti caldrà acreditar la relació de causalitat entre el dany produït i el funcionament del servei públic.

Atès que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació en data 28 de febrer de 2023, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació presentada per part de la Sra. XXXXXXXXXXXX, Lletrada del Il·lustre Col·legi d'Advocats de Mataró, en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXX, atès que l'informe jurídic de data 28 de febrer de 2023 emès pel Secretari de la Corporació, considera que els informes dels Serveis Tècnics Municipals de dates 16 de maig de 2022 i de 7 de desembre de 2022 reflecteixen que les humitats interiors de la planta semi soterrada de l'habitatge de XXXXXXXXXXXX, es produeixen per les filtracions d'aigua de la pluja. El fet que aquesta façana en la part que està soterrada no tingui un tractament impermeabilitzant adequat d'acord amb la normativa d'obligat compliment provoca que aquestes filtracions es traslladin cap a l'interior de l'habitatge, i que tanmateix del segon informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 7 de desembre 2022, es desprèn que les humitats interiors es produeixen per les filtracions d'aigua de pluja, tal com quedaria constatat a les actuacions posteriors que s'han dut a terme, entenent també que la façana en la part que està soterrada ha de tenir un tractament impermeabilitzant adequat per evitar que les filtracions es traslladin cap a l'interior de l'habitatge, i que per tot l'exposat, en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució a la Sra. XXXXXXXXXXXX, en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXX, i a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, juntament amb còpia de l'informe jurídic emès.

2.05 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

EXP. 2022/446 – SR. XXXXXXXXXXXX

NÚM. EXP.: 2022/446

LLIC. URBANÍSTICA: 010/2022

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX

ADREÇA: XXXXXXXXXXXX

REF. CADASTRAL: 6630725DG5063S, 6630725DG5063S

OBJECTE: Segregació de parcel·la



NÚM. JGL2023/17

Vist l'escrit presentat pel Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Sr. XXXXXXXXXXXX, en data 8 de febrer de 2022 i amb núm. de registre d'entrada E/2022-1013, per sol·licitar la tramitació d'una llicència de parcel·lació, consistent en la segregació d'una part de fons de la parcel·la situada al carrer deXXXXXXXXXX, de 46,98 m2, per ser agregada al fons de la parcel·la situada al XXXXXXXXXXXX.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 1 de febrer de 2023 i l'informe jurídic municipal de data 6 de febrer de 2023, els quals informen favorablement sobre la llicència de segregació de l'esmentada parcel·la situada al carrer XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX, d'aquest municipi.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al Sr. XXXXXXXXXXXX, la llicència de parcel·lació de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX, d'aquest municipi, consistent en la la segregació d'una part de fons de la parcel·la situada al carrer XXXXXXXXXXXX, de 46,98 m2, per ser agregada al fons de la parcel·la situada al XXXXXXXXXXXX.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

EXP. 2020/1423 – GESTIÓ INDUSTRIAL INDCAST, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2020/1423

LLIC. URBANÍSTICA - 068/2020

SOL·LICITANT: GESTIÓ INDUSTRIAL INDCAST, S.L. NIF: B66307653

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX

ADREÇA: Parcel·la agrupada 4.8 – 4.9 del sector 08 La Masia

REF. CADASTRAL: 7819413DG5071N0001UZ

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per la Sra. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la societat GESTIÓ INDUSTRIAL INDCAST, S.L., en data 29 de novembre de 2022, i amb núm. de registre d'entrada E/2022-11069, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a la parcel·la agrupada 4.8 – 4.9 del sector 08 La Masia XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2020/1423 (068/2020).

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 2 de març de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a la parcel·la agrupada 4.8 – 4.9 del sector 08 La Masia XXXXXXXXXXXX, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

2.06 LLICÈNCIES DE GUALS

EXP. 2023/860 – SR. XXXXXXXXXXXX
GUAL. XXXXXXXXXXXX – XXXXXXXXXXXX

Vist l'escrit presentat pel Sr. XXXXXXXXXXXX, en data 16 de gener de 2023 i amb registre d'entrada número E/2023-517, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXX.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 28 de febrer de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al senyor XXXXXXXXXXXX, la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXX d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

2.07 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2015/014, 2017/4179 – 014/2015 - PROGRESS LLAVANERES CONSTRUCTION, S.L.

Dades de la persona sol·licitant:
Raó social: Progress Llavanes Construction, S.L.
NIF: B66294430

Dades de la persona representant:
Nom i cognoms: XXXXXXXXXXXX
DNI: XXXXXXXXXXXX

Dades de l'obra:
Adreça: Urbanització Pla de Marc
Objecte: Construcció de 14 habitatges aïllats

En data 15 de març de 2016 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres per la construcció de 14 habitatges a les finques edificables del sector Pla de Marc (expedient 2017/4179, llicència urbanística 14/2015).

En compliment d'una de les condicions per l'atorgament de la possessió de la llicència, en data 23 de novembre de 2016 la mercantil Progress Llavanes Construction, S.L. va ingressar a l'Ajuntament la quantitat de 222.132,97 euros dels quals 221.247,61 euros, corresponien al cost de



NÚM. JGL2023/17

les obres d'urbanització pendents d'execució del sector Pla de Marc, en aplicació del que s'estableix a l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de legalitat urbanística. En data 25 de novembre de 2016 l'Ajuntament va emetre la corresponent carta de pagament per la quantitat de 221.247,61 euros.

En compliment d'una de les condicions per l'atorgament de la possessió de la llicència, en data 23 de novembre de 2016 la mercantil Progress Llavanes Construction, S.L. va ingressar a l'Ajuntament la quantitat de 7.161,00 euros, per respondre de la correcta gestió dels residus generats a l'obra i que els materials residuals son gestionats en instal·lacions autoritzades i inscrites en el registre de gestors d'Enderrocs de l'Agència de Residus de Catalunya per la seva recepció.

En data 28 de novembre de 2017 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una pròrroga del termini d'inici de les obres.

En data 18 de desembre de 2019 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una pròrroga del termini d'execució de les obres, les quals havien de finalitzar abans del passat 14 de juny de 2021.

Atès que en el termini establert no es van finalitzar les obres, en data 25 de novembre de 2021 la Sra. XXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil Progress Llavanes Construction, S.L., va sol·licitar la tramitació d'una nova llicència per la finalització de d'obres (expedient 2021/3190, llicència urbanística 105/2015).

En data 4 d'octubre de 2022 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres per la construcció de 14 habitatges a les finques edificables del sector Pla de Marc (expedient 2017/4179, llicència urbanística 14/2015).

En data 22 de novembre de 2022 el Sr. XXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil Progress Llavanes Construction, S.L., va presentar un escrit en què sol·licitava, la devolució de la quantitat dipositada de 228.408,61 euros dels que 221.247,61 euros corresponen al dipòsit dels serveis urbanístics. Aquesta petició s'intenta sustentar en el fet que no es van produir danys urbanístics en l'execució de l'obra, i s'indica que en l'acord de la concessió de la segona llicència concedida, per l'acabament de les obres, no s'ha aplicat cap garantia d'aquesta naturalesa. De la mateixa forma, es sol·licitava la devolució de l'import de 7.161,00 euros corresponent a la fiança dipositada per la correcta gestió de residus.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

D'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

Vistos els informes dels Serveis Tècnics Municipals de data 1 de març de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- DENEGAR la devolució al Sr. XXXXXXXXXX en representació de PROGRESS LLAVANERES CONSTRUCTION, S.L., de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 221.247,61 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 1 de març de 2023 que realitza unes consideracions en la relació a la sol·licitud formulada, en el sentit, que es constata en el contingut l'escrit presentat que hi ha una certa confusió sobre la naturalesa de la garantia urbanística dipositada per la mercantil Progress Llavanes Construction, S.L., atès que la seva finalitat no era la de respondre de potencials danys als serveis urbanístics, sinó, tal com s'ha explicat anteriorment, a l'aplicació de l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que estableix el següent:

«Article 40

Garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació

40.1 La persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

40.2 La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

40.3 L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebi les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.»

En la tramitació de la primera llicència, atès que s'estava produint la situació de simultaneïtat de les obres d'urbanització del sector Pla de Marc de les edificacions objecte de la llicència urbanística, es va aplicar l'establert en aquest article, tot imposant, com a garantia l'import de les obres d'urbanització pendents d'execució, quantificades en 221.247,61 euros.

A data d'avui, aquestes obres d'urbanització segueixen estant pendents d'execució. Per aquest motiu, en la tramitació de la llicència, a l'informe favorable a l'atorgament de la llicència que va emetre el tècnic qui subscriu en data 26 de setembre de 2022, constava la següent determinació en relació a l'aplicació de l'establert a l'esmentat article 40 del Decret 64/2014:

«(...)

Pel que fa a la garantia urbanística contemplada en aquest article normatiu, cal assenyalar que en la tramitació de l'anterior llicència municipal es va requerir a la persona sol·licitant de la llicència una garantia per aquest mateix concepte, d'un import de 221.247,61 €, raó per la qual es considera que aquesta garantia ja dipositada dona compliment a aquest requeriment normatiu.

(...))»



NÚM. JGL2023/17

Aquesta és la motivació, en favor de l'economia en els procediments administratius, a partir de la qual en l'acord de concessió de la segona llicència no es va imposar la mateixa garantia pel mateix concepte, atenent a més al fet que la mercantil sol·licitant de la segona llicència era la mateixa que la titular de la primera llicència, encarregada de fer en el seu moment el dipòsit de la garantia urbanística esmentada.

Per tot plegat, l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 1 de març de 2023, conclou que pels motius expressats a l'apartat anterior, es considera que no resulta procedent de devolució sol·licitada del dipòsit de 221.247,61 euros, en concepte de la garantia urbanística corresponent al cost de les obres d'urbanització pendents d'execució del sector Pla de Marc, en aplicació del que s'estableix a l'article 40 del Decret 64/2014, constituït en el tràmit de concessió de la llicència d'obres per la construcció de 14 habitatges a les finques edificables del sector Pla de Marc (expedient 2017/4179, llicència urbanística 14/2015).

Segon.- APROVAR la devolució de la garantia depositada en aquest Ajuntament per un import de 7.161,00 euros per respondre a la correcta gestió de residus de la construcció, l'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 1 de març de 2023, en que informa favorablement de la devolució de la fiança per un import de 7.161,00 euros en concepte de la correcta gestió dels residus de la construcció.

Els informes de l'Arquitecte Municipal i de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 1 de març de 2023 es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia dels informes emesos, i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

EXP. 1242/2021 – SR. XXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 1242/2021-52/2021
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: CONNEXIÓ A LA XARXA MUNICIPAL DE CLAVEGUERAM

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 1 de juny de 2021 va concedir, al senyor XXXXXXXXXXXX, la llicència municipal per a la realització de les obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram en el passeig de la Plana, 28, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Vist que en data 16 de juny de 2021 el senyor XXXXXXXXXXXX va dipositar la fiança d'import 500,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Vist l'escrit presentat en aquest ajuntament en data 6 de desembre de 2022 i registre d'entrada 2022/11387, demanant la devolució de la garantia dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 500,00 euros per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals.



Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 1 de març de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 500,00 euros per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals. L'esmentat acord es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis de data 1 de març de 2023, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:10 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.