



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 12/02/2024

Núm: JGL2024/6

Data: 12/02/2024

Horari: de 12:48h a 13:46h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteix el regidor José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 5 DE FEBRER DE 2024, NÚM. JGL2023/5

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/5, de data 5 de febrer de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total d'1.414.053,48 euros.

2.02 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS



EXP. 2023/2165 – C.O.F.

Vist l'informe jurídic de data 7 de febrer de 2024, relatiu a la reclamació patrimonial per danys expedient número 2023/2165.

Atès que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació en data 7 de febrer de 2024, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació a la part reclamant de l'expedient 2023/2165, tot d'acord amb l'informe jurídic de data 7 de febrer de 2024 emès pel Secretari de la Corporació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant, amb còpia de l'informe jurídic de data 7 de febrer de 2024, als efectes oportuns.

2.03 APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE GESPA ARTIFICIAL A LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. 2024/111.

Vistos els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del subministrament i instal·lació de gespa artificial a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres, elaborats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte té per objecte la substitució de la gespa natural de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres per gespa artificial.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el contracte tindrà un termini d'execució de sis (6) setmanes a comptar des de la data de la signatura d'acceptació, per part del contractista, de l'acord d'adjudicació.

Atès que el valor estimat del contracte és de 21.218,94 euros (vint-i-un mil dos-cents divuit euros amb noranta-quatre cèntims), sense IVA, tenint en compte els serveis a prestar i tot els materials a subministrar en el contracte i les possibles modificacions, tal i com s'indica en el següent desglossament:

DESCRIPCIÓ	IMPORT
Subministrament + instal·lació	17.682,45 €
Modificació (20%)	3.536,49 €
TOTAL	21.218,94 €



NÚM. JGL2024/6

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) i aplicacions pressupostàries vinculades del pressupost municipal vigent.

Vista la memòria redactada per l'arquitecta tècnica municipal.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat abreujat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de subministrament i serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vistos els articles 16, 17, 18, 116, 117, 122, 124, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que l'import dels recursos ordinaris del pressupost per a l'exercici 2024 és d'1.585.677,34 euros.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del subministrament i instal·lació de gespa artificial a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del subministrament i instal·lació de gespa artificial a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Els Plecs esmentats s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 21.395,76 euros (vint-i-una mil tres-cents noranta-cinc euros amb setanta-sis cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) i aplicacions pressupostàries vinculades del pressupost municipal vigent.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat abreujat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159.1 a 5 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).



Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I SUBMINISTRAMENT DELS PRODUCTES QUÍMICS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. 2024/105.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 15 de gener de 2024 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de manteniment i subministrament dels productes químics de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el valor estimat del contracte és de 48.581,57 euros (quaranta-vuit mil cinc-cents vuitanta-un euros amb cinquanta-set cèntims), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte i les seves possibles modificacions, tal i com s'indica en el següent desgloss:

Concepte	Import Base imposable
Exercicis 2024 i 2025	40.484,64 €
Modificació del contracte (20%)	8.096,93 €
Valor estimat del contracte	48.581,57 €

Atès que en data 2 de febrer de 2024 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, que van presentar els següents licitadors:

Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
JARDINS DIVINS, S.L.	B67693507	30/01/24 16:08	ENTRA-2024-919

Vist que la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP, essent el tipus de licitació de 40.484,64 euros, IVA exclòs, obtenint el següent resultat:

Empresa	PREU OFERTAT	PUNTS	MILLORA	PUNTS	TOTAL
JARDINS DIVINS S.L.	30.990,00 €	80,00	SÍ	20	100

Vist que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i subministrament dels productes químics de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes a la mercantil JARDINS DIVINS, S.L., amb NIF. B-67693507, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP i de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil segons clàusula 8ena del Plec de Prescripcions Tècniques.



NÚM. JGL2024/6

Vist que en data 6 de febrer de 2024, l'empresa Jardins Divins, S.L., va presentar la documentació requerida en la mateixa data.

Atès que l'article 159.6, primer paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de subministrament i serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del servei de manteniment i subministrament dels productes químics de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes a la mercantil Jardins Divins, S.L., amb NIF B-67693507, per un import de 30.990,00 euros (trenta mil nou-cents noranta euros), IVA exclòs, pels exercicis 2024 i 2025, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

De conformitat amb l'apartat g) de l'article 35.1 de la LCSP, la data per al començament de l'execució del present contracte és el dia **1 de març de 2024**.

El contractista haurà de complir les condicions fixades en els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

Tercer.- APLICAR la despesa de 15.624,13 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350 34200 21200 i aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 18.748,95 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2025.

Quart.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista del present acord d'adjudicació.

Cinquè.- DESIGNAR a la senyora XXXXXXXXXXXXX, arquitecta tècnica de l'Ajuntament, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de Fons de l'Ajuntament als efectes oportuns i a la persona responsable del contracte.

Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.



2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ATENCIÓ TERAPÈUTICA PER DONAR SUPORT A L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/607.

Atès que el nombre de persones adultes derivades a tractaments psicològics han augmentat en els darrers 4 anys i per tant s'incrementa la dificultat de realitzar el seguiment dels casos.

Vist que els casos atesos pels serveis socials son d'alta complexitat i les persones ateses presenten simptomatologies que necessiten una atenció terapèutica i requereixen la intervenció d'un professional especialitzat en psicologia.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació, del contracte menor de serveis d'atenció terapèutica per donar suport a l'àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vista la proposta econòmica presentada pel senyor XXXXXXXXXXXXX, Psicòleg General Sanitari amb número de col·legiat XXXX i DNI. XXXXXXXXXXXXX, d'un import de 30 euros/hora, IVA 10% exclòs, amb un mínim d'11 hores/setmana.

Atès que la vigència del contracte és de l'1 de març de 2024 al 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos, tenint en compte que el mes d'agost no es prestarà el servei.

Atès que es considera que l'esmentat professional està capacitat per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 200 2311 22699 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe de la tècnica municipal de serveis socials.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis d'atenció terapèutica per donar suport a l'àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes al senyor XXXXXXXXXXXXX, Psicòleg General Sanitari amb número de col·legiat XXXX i DNI. XXXXXXXXXXXXX, per un import de 30 euros/hora, IVA exclòs, amb un import total màxim de 12.727,27 euros, IVA 10% exclòs.



NÚM. JGL2024/6

La vigència de l'esmentat contracte és des de l'1 de març de 2024 al 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 200 2311 22699 del pressupost municipal vigent, per un import màxim de 14.000,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- DESIGNAR a la senyora XXXXXXXXXXXXX, coordinadora de Serveis Socials de l'Ajuntament, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.06 NOMENAMENT TÈCNIC RESPONSABLE DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA DE LA FORNACA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2023/3938.

Vist que en data 6 de novembre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la direcció executiva de les obres de rehabilitació del dipòsit de la Fornaca de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES, S.L., amb NIF núm. B59546432.

Vista la documentació presentada per l'empresa ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES, S.L., conforme el cap de l'equip de direcció de les obres serà el senyor XXXXXXXXXXXXX, Enginyer de Camins, Canals i Ports, amb NIF núm. XXXXXXXXXXXXX.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- NOMENAR com a Director Facultatiu de les obres de rehabilitació del dipòsit de la Fornaca de Sant Andreu de Llavanes al senyor XXXXXXXXXXXXX, Enginyer de Camins, Canals i Ports, amb NIF núm. XXXXXXXXXXXXX.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes oportuns.

2.07 NOMENAMENT TÈCNIC RESPONSABLE DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE LES CANONADES DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE ENTRE EL CAMÍ DE LA MASIA I L'AVINGUDA CATALUNYA, A LA BIFURCACIÓ AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT I AVINGUDA SANT ANDREU. EXP. 2023/4070.

Vist que en data 18 de desembre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del contracte de serveis de la direcció d'obres de millora de les canonades de la xarxa d'aigua potable entre el camí de La Masia i l'avinguda Catalunya, a la bifurcació Av. Mare de Déu de Montserrat i Av. Sant Andreu al municipi de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES, S.L., amb CIF núm. B59546432.



NÚM. JGL2024/6

Vista la documentació presentada per l'empresa ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES, S.L., conforme el cap de l'equip de direcció de les obres serà el senyorXXXXXXXXXXXX, Enginyer de Camins, Canals i Ports, amb NIF núm. XXXXXXXXXXXXXXX.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- NOMENAR com a Director Facultatiu de les obres de millora de les canonades de la xarxa d'aigua potable entre el camí de La Masia i l'Avinguda Catalunya, a la bifurcació Av. Mare de Déu de Montserrat i Av. Sant Andreu al municipi de Sant Andreu de Llavanes, al senyor XXXXXXXXXXXXXXX, Enginyer de Camins, Canals i Ports, amb NIF núm. XXXXXXXXXXXXXXX.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes oportuns.

2.08 NOMENAMENT DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE TALA D'ARBRES I DESBROSSADA ARBUSTIVA DE LES FRANGES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE LES URBANITZACIONS DEL MIRADOR, LA CORNISA, ONZE PINS, ROCA DE LA NAO-SUPERMARESME I EL NUCLI URBÀ DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/632.

Vist que en data 29 de gener 2024, la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del contracte menor de serveis per la direcció d'obres i la coordinació de seguretat i salut de les obres dels treballs de reducció de la densitat de l'arbrat i d'estassada del sotabosc de la franja perimetral de baixa combustibilitat de la Urbanització La Cornisa (7,50 ha), Urbanització Onze Pins (2,31 ha), Urbanització Roca de la Nao-Supermaresme (6,29 ha), Urbanització El Mirador- Sector A (5,47 ha) i El Mirador-Sector B (2,48 ha) i el Nucli Urbà (12,41 ha) del municipi de Sant Andreu de Llavanes, que fan un total de 36,46 ha a l'empresa ADEDMA amb CIF B62536974.

Vista la proposta presentada per l'empresa ADEDMA conforme la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX, DNI 4XXXXXXXXXXXX, Enginyera de Monts (nº col·legiada XXXX) sigui nomenada coordinadora de Seguretat i Salut i responsable de les obres a dalt detallades.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- NOMENAR coordinadora de Seguretat i Salut i directora de l'execució de les obres dels treballs de reducció de la densitat de l'arbrat i d'estassada del sotabosc de la franja perimetral de baixa combustibilitat de la Urbanització La Cornisa, Urbanització Onze Pins, Urbanització Roca de la Nao-Supermaresme, Urbanització El Mirador- Sector A i El Mirador-Sector B i el Nucli Urbà del municipi de Sant Andreu de Llavanes a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX, enginyera de monts.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes oportuns.

2.09 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:



DATA REG.	EXP.	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA
22/11/23	2023/4205	XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Reforma cuina i bany	29.022,79 €	446,95 €	X	X
26/11/23	2023/4227	XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	5.018,01 €	77,27 €	X	X
05/12/23	2023/4429	XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Reforma interior habitatge	3.406,10 €	52,45 €	X	X
15/01/24	2024/114	XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Reforma cuina i bany	9.954,00 €	153,29 €	X	X
19/01/24	2024/266	XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Reforma bany	3.712,00 €	57,16 €	X	X
24/01/24	2024/413	XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Canvi paviment cuina	987,52 €	50,00 €	X	X
25/01/24	2024/482	XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Canvi paviment cuina i bany	3.652,00 €	56,24 €	X	X

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2023/4009 – SR. BASILIO ANTONIO RODRÍGUEZ MARÍN

NÚM. EXP.: 2023/4009

LLIC. URBANÍSTICA: 050/2023

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXX

OBRES: Connexió a la xarxa de clavegueram municipal.

SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXX

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 3 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-11164, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 23 de gener de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 4.250,00 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició



NÚM. JGL2024/6

del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

10^a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

11^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12^a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16^a.- No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 4.830€ per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres majors que s'està duent a terme a data d'aquest informe amb número d'expedient 2022/97.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu XXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXXX.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/4258 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2023/4258
LLIC. URBANÍSTICA: 048/2023
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.
PROPIETARI: XXXXXXXXXXXXX



NÚM. JGL2024/6

OBRES: Nova canalització de línia Subterrània BT 400V per ampliació de potencia
SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXXX

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 24 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-12052, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 22 de gener de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **2.339,99 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.792 69 69) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.



4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.
Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.



15^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16^a.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavanes.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/4443 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2023/4443

LLIC. URBANÍSTICA: 051/2023

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI: XXXXXXXXXXXXX

OBRES: Nova canalització per a nou subministrament, rasa de 5m i estesa de línia de 18m

SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXXX

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 1 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-12302, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 24 de gener de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **1.929,57 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :



1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.792 69 69) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.



NÚM. JGL2024/6

10^a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12^a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14^a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

15^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16^a.- No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 12.462 € per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres majors que s'està duent a terme a data d'aquest informe amb número d'expedient 2023/1599

17^a.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavanes.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/4489 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2023/4489



LLIC. URBANÍSTICA: 052/2023
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.
PROPIETARI: XXXXXXXXXXXXX
OBRES: Nova canalització de línia Subterrània BT 400V per nou subministrament
SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXXX

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 13 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-12697, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 24 de gener de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **863,37 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.792 69 69) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.



4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.



15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 8.200,00€ per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres majors que s'està duent a terme a data d'aquest informe amb número d'expedient 2022/1293.

17ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavanes.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2024/34 – C.P.PASSEIG MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 57-59

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 29 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-13394.

EXPEDIENT: 2024/34 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 003/2024
SOL·LICITANT: C.P. Passeig de la Mare de Déu de Montserrat, 57-59 CIF: H01987049
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Reforç i consolidació estructural de l'estructura horitzontal
REF. CADASTRAL: 7229701DG5072N0001ZG
PRESSUPOST: 14.833,80 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 de febrer de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.



Vist l'informe jurídic de data 9 de febrer de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 14.833,80 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la C.P. Passeig de la Mare de Déu de Montserrat, 57-59, amb CIF: H01987049, per la realització de les obres de reforç i consolidació estructural de l'estructura horitzontal situada al Passeig de la Mare de Déu de Montserrat, 57-59, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXX, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Projecte i full d'assumpció de direcció d'obra signats per un tècnic competent i visats pel corresponent Col·legi Professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 800€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.
4. Cal aportar una justificació del càlcul del pressupost d'execució material del projecte a partir dels criteris establerts a l'annex de l'Ordenança fiscal núm. 3 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres", descarregable a la següent adreça electrònica: <https://ajllavaneres.cat/fitxa.php?id=20542>.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:



1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

4ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.



NÚM. JGL2024/6

11ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

12ª.- Vista la qualificació de la intervenció per resoldre patologies greus de l'edifici, indicar que les persones propietàries han d'adoptar les mesures urgents i imprescindibles per mantenir-lo en condicions de seguretat. En cas de risc per a la salut i seguretat de les persones cal prendre les mesures oportunes i immediates per eliminar el risc.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 151,04 €, al subjecte passiu C.P. Passeig de la Mare de Déu de Montserrat, 57-59, amb CIF: H01987049.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

EXP. 2018/1837 – CUARENTAMIL, S.A.

EXPEDIENT NÚM.: 2018/1837

LLIC. URBANÍSTICA: 073/2018

SOL·LICITANT: CUARENTAMIL, S.A.

NIF: A58939950

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXX

ADREÇA: XXXXXXXXXXXXX

REF. CADASTRAL: 7845708DG5074N0001JE

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil CUARENTAMIL, S.A. en data 17 de novembre de 2023, i amb núm. de registre d'entrada E/2023-11822, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a XXXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2018/1837.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 26 de gener de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a XXXXXXXXXXXX, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 4.266,53€ (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu CUARENTAMIL, S.A.. amb NIF A58939950

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1^a Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès, als efectes oportuns.

2.10 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP.2023/2215 - SRA. M. A. F. D.

EXPEDIENT: 2023/2215
SOL·LICITANT: M. A. F. D. DNI: ***952**-X
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM

En data 25 d'octubre de 2023 la Junta de Govern Local va concedir llicència municipal d'obres menors per la realització de les obres d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge de referència.

En data 17 de gener de 2024 i registre d'entrada 2024/523, la Sra. M.A.F.D. sol·licita la devolució de les garanties dipositades per garantir la conservació dels serveis urbanístics.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 2 de febrer de 2024.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Sra. M.A.F.D., amb DNI ***952**X, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 850,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector Municipal d'obres i serveis en data 2 de febrer de 2024, on es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. M.A.F.D. juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 13:46 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.